

## RESULTADOS DO MÊS | SETEMBRO 2018

Apresentamos a 134ª Edição do InFOH B – informativo desenvolvido mensalmente pelo FOH B – que exibe e analisa os resultados estatísticos da hotelaria no país. Esta edição traz os dados de desempenho de setembro de 2018 em comparação ao mesmo período de 2017. A análise contou com amostra de 467 hotéis de redes associadas, responsáveis pela oferta de 71.780 unidades habitacionais (UHs).

No mês de setembro, os resultados consolidados registraram acréscimos nos três indicadores, sendo: 9% na taxa de ocupação; 1,3% na diária média; e 10,4% no RevPAR.

Na performance por região, a taxa de ocupação revelou incrementos em todas elas: 5% no Nordeste; 6,3% no Sul; 7,1% no Centro-Oeste; 10,2% no Sudeste; e 22,4% no Norte. Na diária média, houve queda apenas no Sudeste (-0,3%), mas aumentos em todas as outras: 0,4% no Sul; 6% no Nordeste;

7% no Norte; e 7,9% no Centro-Oeste. Por fim, o RevPAR também registrou resultados positivos em todas as regiões: 6,7% no Sul; 9,8% no Sudeste; 11,3% no Nordeste; 15,5% no Centro-Oeste; e 31% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, a taxa de ocupação registrou aumentos de 8,4% no Econômico, 10,2% no Midscale e 7,7% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 1,7% no Econômico e 2,2% no Midscale, porém queda de -0,7% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 10,2% no Econômico, 12,5% no Midscale e 7% no Upscale.

## DADOS DE MESMA BASE

BRASIL Setembro/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	6.489	38	59,37	63,59	7,1%	201,52	217,38	7,9%	119,64	138,24	15,5%
NE	7.085	49	62,33	65,46	5,0%	183,92	194,90	6,0%	114,64	127,58	11,3%
N	2.653	17	50,90	62,31	22,4%	165,23	176,79	7,0%	84,11	110,17	31,0%
SE	42.098	261	55,52	61,20	10,2%	235,24	234,43	-0,3%	130,61	143,47	9,8%
S	13.455	102	58,53	62,23	6,3%	210,22	210,98	0,4%	123,04	131,29	6,7%
Brasil	71.780	467	56,94	62,07	9,0%	219,34	222,19	1,3%	124,89	137,91	10,4%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

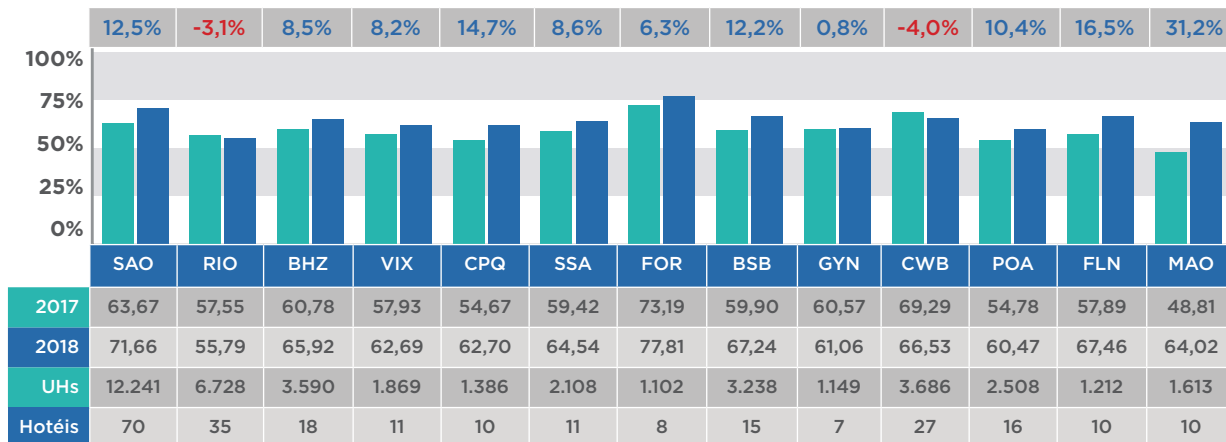
CATEGORIAS Setembro/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	55,41	60,10	8,4%	59,67	65,73	10,2%	55,08	59,34	7,7%
Diária média	171,98	174,83	1,7%	228,40	233,32	2,2%	353,41	351,04	-0,7%
RevPAR	95,30	105,07	10,2%	136,28	153,37	12,5%	194,64	208,29	7,0%
UHs	34.814			26.546			10.420		
Hotéis	225			188			54		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) Setembro/18

Neste indicador, somente Rio de Janeiro e Curitiba apresentaram quedas, -3,1% e -4%, respectivamente. Dentre os municípios que registraram incrementos,

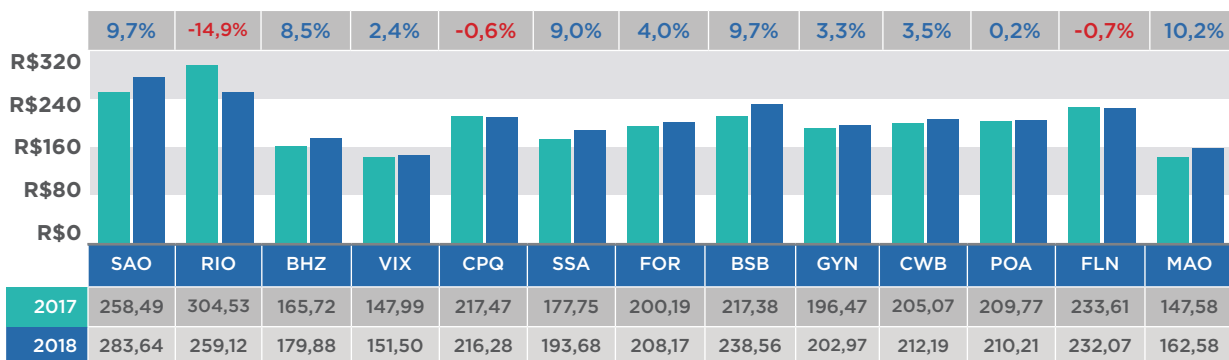
Campinas (14,7%), Florianópolis (16,5%) e Manaus (31,2%) tiveram os resultados mais expressivos.



### Diária Média (R\$) Setembro/18

Na diária média, Campinas (-0,6%), Florianópolis (-0,7%) e Rio de Janeiro (-14,9%) revelaram decréscimos. Já em relação às variações positivas,

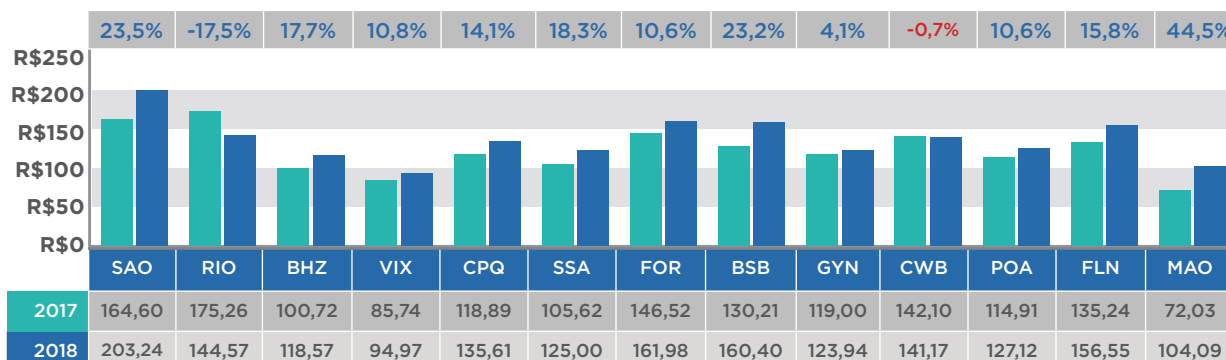
as mais significativas foram em Brasília (9,7%), São Paulo (9,7%) e Manaus (10,2%).



### RevPAR (R\$) Setembro/18

No RevPAR, apenas Curitiba (-0,7%) e Rio de Janeiro (-17,5%) registraram redução. Dentre aqueles que

apresentaram incrementos, destaques para Brasília (23,2%), São Paulo (23,5%) e Manaus (44,5%).



## ACUMULADO DO ANO JANEIRO A SETEMBRO DE 2018

Para o acumulado de janeiro a setembro, o InFOHB considera para o estudo 408 hotéis das redes associadas, responsáveis por 63.379 unidades habitacionais (UHs). Nos resultados consolidados em comparação com 2017, incrementos nos três indicadores: 6,2% na taxa de ocupação; 1,4% na diária média; e 7,6% no RevPAR.

Quanto à análise por região, a taxa de ocupação registrou acréscimos em todas elas, variando entre 4,1% no Sul e 21,5% no Norte. Para a diária média, somente a região Norte expressou variação negativa, com queda de -1,5% em relação a 2017. As demais regiões oscilaram positivamente entre 0,4% no Sul e 5,2% no Nordeste. Já no RevPAR, variações

positivas em todas as regiões: 4,5% no Sul; 7,3% no Sudeste; 10,1% no Centro-Oeste; 10,7% no Nordeste; e 19,7% no Norte.

Na análise de desempenho por categoria hoteleira, resultados positivos em todas as categorias. Na taxa de ocupação, aumentos de 4,7% no Econômico, 8,3% no Midscale e 5,3% no Upscale. Na diária média, acréscimos de 1,5% no Econômico, 0,8% no Midscale e 1,9% no Upscale. No RevPAR, incrementos de 6,3% no Econômico, 9,2% no Midscale e 7,3% no Upscale.

BRASIL jan a Set/18			Taxa de ocupação			Diária média			RevPAR*		
Região	UHs	Hotéis	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
CO	5.863	35	54,98	58,05	5,6%	205,59	214,30	4,2%	113,03	124,39	10,1%
NE	6.389	44	59,61	62,71	5,2%	193,76	203,85	5,2%	115,50	127,83	10,7%
N	2.461	16	45,77	55,60	21,5%	171,66	169,09	-1,5%	78,56	94,02	19,7%
SE	36.365	220	53,47	56,86	6,4%	233,17	235,15	0,8%	124,67	133,71	7,3%
S	12.302	93	57,39	59,73	4,1%	211,41	212,19	0,4%	121,32	126,74	4,5%
Brasil	63.379	408	54,69	58,07	6,2%	219,79	222,77	1,4%	120,20	129,36	7,6%

\*RevPAR: Revenue Per Available Room = Receita por Apartamento Disponível

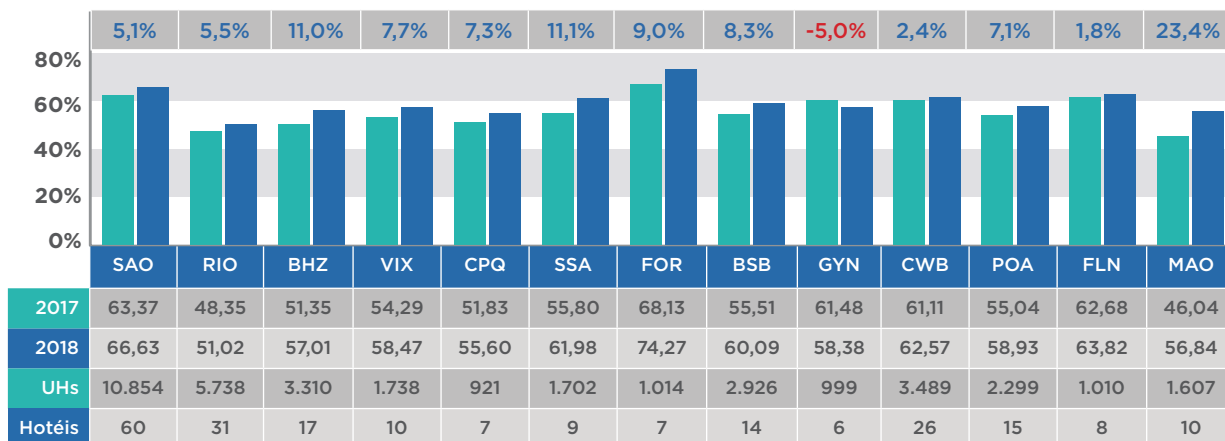
CATEGORIAS jan a Set/18	Econômico			Midscale			Upscale		
	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação	2017	2018	Variação
Taxa de ocupação	54,55	57,12	4,7%	55,88	60,53	8,3%	51,71	54,47	5,3%
Diária média	172,62	175,20	1,5%	234,47	236,30	0,8%	369,05	376,10	1,9%
RevPAR	94,15	100,08	6,3%	131,01	143,03	9,2%	190,83	204,84	7,3%
UHs	31.628			23.791			7.960		
Hotéis	203			162			43		

## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS

### Taxa de ocupação (%) janeiro a setembro/18

Dentre os treze municípios analisados, apenas Goiânia apresentou redução (-5%). Por outro lado,

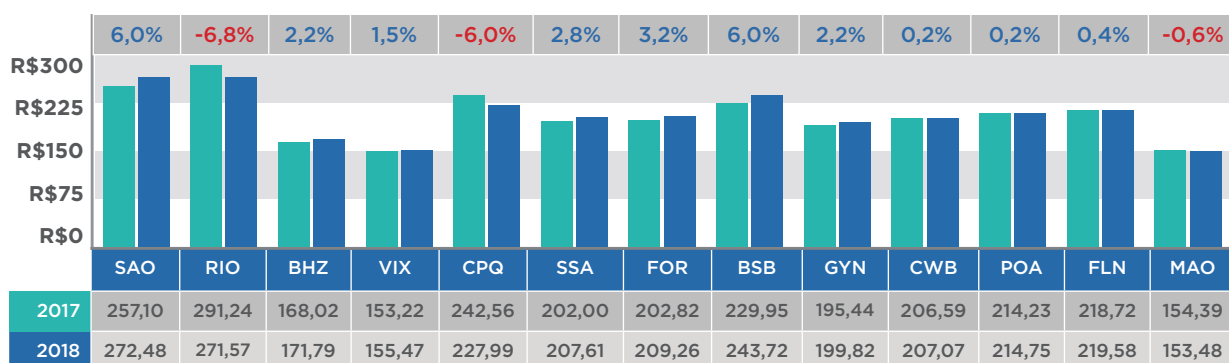
dentre as variações positivas, o principal destaque foi Manaus (23,4%).



### Diária Média (R\$) janeiro a setembro/18

Para este indicador, Manaus (-0,6%), Campinas (-6%) e Rio de Janeiro (-6,8%) registraram quedas. Em

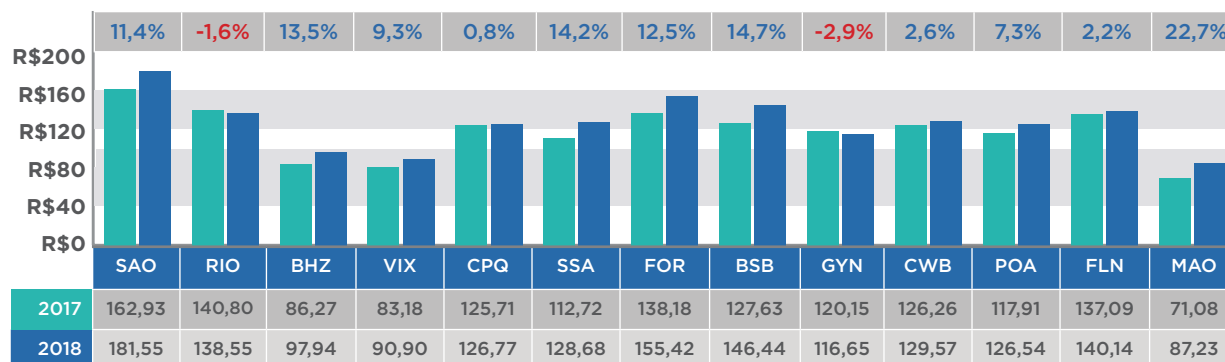
contrapartida, dentre aqueles que tiveram aumentos, os mais significativos foram Brasília (6%) e São Paulo (6%).



### RevPAR (R\$) janeiro a setembro/18

A performance do RevPAR registrou decréscimos somente no Rio de Janeiro (-1,6%) e em Goiânia

(-2,9%). Dentre as variações positivas, destaque para Manaus (22,7%).





FÓRUM  
DE OPERADORES  
HOTELEIROS  
DO BRASIL

## EXPEDIENTE

### Conselho de Administração

**Presidente:** Alexandre Gehlen

**Vice-Presidente Admin-Financeiro:** Manuel Gama

**Vice-Presidente:** Alexandre Solleiro

**Vice-Presidente:** César Nunes

**Vice-Presidente:** Eduardo Giestas

**Vice-Presidente:** Jayme Canet Neto

**Vice-Presidente:** Patrick Mendes

### Equipe Executiva

**Presidente Executivo:** Orlando de Souza

**Gerente de Marketing e Relações**

**com Associados:** Ana Paula Rodrigues

**Gerente de Parcerias e Novos Negócios:** Priscila Bibiano

**Coordenadora de Eventos:** Talita Custódio

**Analista Administrativo Financeiro:** Edilene Lima

**Assistente de Diretoria:** Victor Ballesteros

**Analista de Estudos e Pesquisas:** Disney Batista

### Créditos

**Criação e Projeto Gráfico:**

Mariano Barone - mariano.chaino@gmail.com

**Diagramação:** Disney Batista